

## Mitglieder

### Entwicklung verbleibende Mitglieder / Geschäftsanteile

Am 31.12.	2016	2015	2014	2013	2012
Mitglieder – Anzahl	12.898	12.451	12.238	12.084	11.949
Geschäftsanteile – Anzahl	536.840	525.163	518.210	512.866	509.395

2016 konnte ein Mitgliederzuwachs von 447 Mitgliedern verzeichnet werden. Den Zugängen von 1.049 Mitgliedern stand ein Abgang von 602 Mitgliedern gegenüber. In den Zugängen sind 86 Mitglieder enthalten, die durch die Spareinrichtung gewonnen werden konnten.

Gemäß dem Beschluss der Vertreterversammlung vom 24.06.2016 ist im Geschäftsjahr 2016 eine Dividende von 3 % in Höhe von insgesamt 308,6 T€ an unsere Mitglieder ausgeschüttet worden.

Im Zusammenhang mit unseren Mitgliedern betrachten wir unsere Erweiterte Mitgliederbetreuung, als eine weitere wichtige Säule der Genossenschaft. Auch im Jahr 2016 sind wieder zahlreiche Aktivitäten erfolgt. Dazu zählen neben musikalischen und literarischen Veranstaltungen auch die MWG-Radtour und die Schiffsfahrt zur 50-jährigen Mitgliedschaft. In den Nachbarschaftstreffs der Stadtteile gab es Frühstückstreffen, Kreativzirkel und Spielnachmittage.

Auch für unsere MWG-Kinder gab es Angebote, wie die Teilnahme am Kinderferienlager oder am Familien-Camp, sowie das Treffen mit dem Weihnachtsmann bei der Kinderweihnachtsfeier.

Soziale Betreuung, Hausbesuche sowie Vermietung der Gästewohnungen zählen ebenfalls zu den Aufgaben der Erweiterten Mitgliederbetreuung.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist die stärkere Einbeziehung unserer Vertreter. So gab es z. B. im Jahr 2016 neben den traditionellen Vertreterberatungen im Frühjahr eine Vertreterversammlung auf einem Schiff der Weißen Flotte im Herbst zum Thema Baugeschehen sowie eine Busfahrt durch den MWG-Bestand für interessierte Vertreter und Mitglieder.

---

## Personal

Der Vorstand und die engagierten Mitarbeiter haben, wie schon in den Vorjahren, gemeinsam dazu beigetragen, dass die MWG wieder auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken kann. Auch im Geschäftsjahr 2016 hat der Vorstand der Mitarbeiterführung und -stimulierung einen hohen Stellenwert beigemessen. Die hohe Motivation der Mitarbeiter trug auch 2016 wieder ganz entscheidend zum wirtschaftlichen Erfolg bei.

Die Tradition der Ausbildung junger Menschen im Unternehmen wird ebenfalls fortgesetzt. Im Jahr 2016 waren durchschnittlich 6 Auszubildende beschäftigt.

Es bestehen 6 Altersteilzeitverträge; so wird es Mitarbeitern ermöglicht, vor dem regulären Rentenbeginn in den Ruhestand zu treten.

Der erreichte Qualifikationsstand im Unternehmen ist positiv. 70% der Mitarbeiter haben einen Facharbeiterabschluss, 16 % einen Meister- bzw. Fachschulabschluss und weitere 14 % verfügen über einen Hochschulabschluss. Umfangreiche Qualifizierungsmaßnahmen, gerade im Vertriebsbereich, haben das Betreuungsniveau weiter erhöht.

## Personal

### Durchschnittlicher Personalbestand

	2016	2015	2014	2013	2012
Kaufmännische Mitarbeiter, Mitarbeiter Wohnungswirtschaft	64	61	57	60	57
Technische Mitarbeiter	8	7	7	7	7
Regiebetrieb / Hauswarte	25	25	25	24	24
Auszubildende	6	7	7	7	6
<b>Gesamt</b>	<b>103</b>	<b>100</b>	<b>96</b>	<b>98</b>	<b>94</b>

Die Genossenschaft wird durch zwei hauptamtliche Vorstände geleitet.

## Darstellung der Lage

## Vermögenslage

Der Vermögensaufbau und die Kapitalstruktur stellen sich wie folgt dar:

Vermögenslage	31.12.2016		31.12.2015		Ver- änderung
	T€	%	T€	%	
<b>Aktiva</b>					
Langfristiges Vermögen	349.247,5	92,6	336.274,3	92,3	12.973,2
Mittelfristiges Vermögen	143,4	0,0	180,8	0,0	-37,4
Kurzfristiges Vermögen	27.743,4	7,4	27.857,5	7,7	-114,1
<b>Gesamtvermögen (Bilanzvolumen)*</b>	<b>377.134,3</b>	<b>100,0</b>	<b>364.312,6</b>	<b>100,0</b>	<b>12.821,7</b>
<b>Passiva</b>					
Langfristiges Eigenkapital	190.772,9	50,6	186.436,9	51,2	4.336,0
Langfristiges Fremdkapital	142.761,2	37,9	136.573,7	37,5	6.187,5
Mittelfristiges Kapital	31.096,7	8,2	27.343,9	7,5	3.752,8
Kurzfristiges Kapital	12.503,5	3,3	13.958,1	3,8	-1.454,6
<b>Gesamtkapital (Bilanzvolumen)*</b>	<b>377.134,3</b>	<b>100,0</b>	<b>364.312,6</b>	<b>100,0</b>	<b>12.821,7</b>

\* nach Verrechnung der unfertigen Leistungen mit den erhaltenen Anzahlungen

Das Bilanzvolumen der MWG belief sich zum 31.12.2016 auf 377,1 Mio. € und erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um 12,8 Mio. €.