

VERMIETUNG

Am 31. Dezember 2017 waren von den 9.010 Wohnungen 193 Wohnungen nicht vermietet, was einer Leerstandsquote von 2,1% (Vorjahr 1,8%) entspricht. Länger als 3 Monate standen 1,1% der Wohnungen leer. In die Leerstandsquote sind alle Mietwohnungen des Gesamtbestandes eingerechnet.



9.010 Wohnungen

193 Wohnungen nicht vermietet

99 Länger als 3 Monate Leerstand

Im Jahr 2017 wurden 719 Nutzungsverträge beendet und 718 neue Verträge geschlossen. Die Wiedervermietungsquote, bezogen auf die Bestandsobjekte, beträgt somit 99,8%. 110 Mieter vollzogen einen Wohnungswechsel innerhalb der MWG. Die Fluktuationsquote ohne Wechsel innerhalb der MWG beträgt rd. 6,8%.

ENTWICKLUNG DES ANTEILS UNVERMIETETER WOHNUNGEN

Wohnungen ohne Nutzungsvertrag per 31.12.

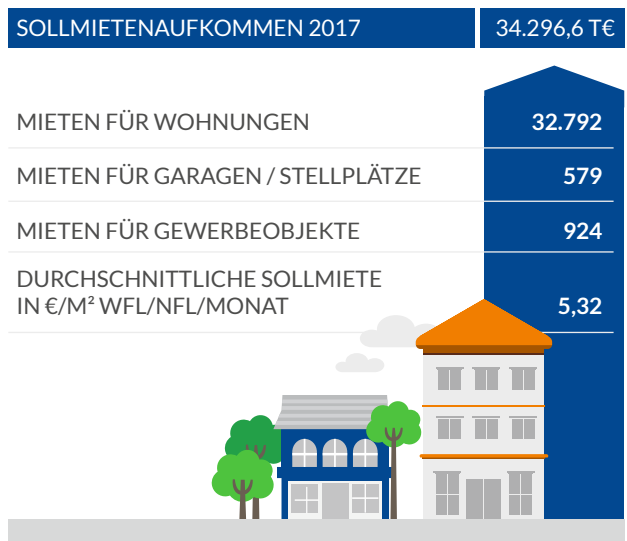
Jahr	Anteil (%)
2017	2,1%
2016	1,8%
2015	2,0%
2014	2,2%
2013	3,2%

Leerstand > 3 Monate per 31.12.

Jahr	Anteil (%)
2017	1,1%
2016	0,9%
2015	1,3%
2014	1,4%
2013	2,3%

SOLLMIETEN

Das Sollmietenaufkommen 2017 betrug 34.296,6 T€, die sich folgendermaßen aufteilen:



Mieten für Wohnungen Angaben in T€

Jahr	Angaben in T€
2017	32.793
2016	32.450
2015	32.031
2014	31.540
2013	31.218

Mieten für Garagen / Stellplätze Angaben in T€

Jahr	Angaben in T€
2017	579
2016	580
2015	584
2014	575
2013	556

Mieten für Gewerbeobjekte Angaben in T€

Jahr	Angaben in T€
2017	925
2016	887
2015	894
2014	837
2013	819

Durchschnittliche Sollmiete in €/m² WFL/NFL/Monat Angaben in T€

Jahr	Angaben in T€
2017	5,32
2016	5,29
2015	5,23
2014	5,12
2013	5,05