

## BETRIEBSKOSTEN

Die im Geschäftsjahr 2019 für das Vorjahr 2018 abgerechneten kalten Betriebskosten (inkl. Grundsteuer) bewegten sich mit 1,56 €/m<sup>2</sup> und Monat und damit einer Steigerung von 0,05 €/m<sup>2</sup> und Monat knapp über dem Niveau des Vorjahres.

Die warmen Betriebskosten lagen bei 0,88 €/m<sup>2</sup> und damit mit 0,01 €/m<sup>2</sup> und Monat leicht unter dem Vorjahresniveau, das bei 0,89 €/m<sup>2</sup> und Monat lag.

Die Erhöhung bei den kalten Betriebskosten resultierte aus eingetretenen Kostenerhöhungen aufgrund von Tarifanpassungen und der Durchführung der weiterhin verbesserten Hauswartleistungen durch die MWG-Service GmbH.

Die Reduzierung der warmen Betriebskosten war trotz Erhöhungen bei den Brennstoffpreisen, des Anschlusses weiterer Wohnanlagen an die zentrale Wärme- bzw. Warmwasserversorgung sowie des Austauschs der Gerätetechnik von konventionell auf Funk auf den klimatischen Verlauf des Jahres 2019 zurückzuführen.

## TOCHTERGESELLSCHAFTEN

Die MWG hat im Jahr 2012, auch im Hinblick auf die Optimierung der Betriebskosten ihrer Mieter, zwei Tochtergesellschaften gegründet. 2015 und 2016 wurden zwei weitere GmbH'en gegründet. Die MWG hält jeweils 100 % der Anteile und ist somit alleinige Gesellschafterin.

### MWG-Media GmbH

Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb (inkl. Wartung und Erneuerung) der Netzebene 4 (Hausverteilnetz) in den MWG-Wohnanlagen. Die MWG-Media GmbH hat dazu mit ihren Partnern Verträge geschlossen, um die Versorgung der MWG-Mieter mit Breitbandkabeldienstleistungen selbst zu gestalten. Außerdem bietet das Tochterunternehmen der MWG Serviceleistungen rund um das Thema Fernsehen, Telefonie und Internet. Die Geschäftsentwicklung war positiv.

### MWG-Energie GmbH

Die Geschäftstätigkeit hat den Betrieb, die Optimierung, die Verwaltung und die Abrechnung der Leistungen zur Wärme- und Warmwasserlieferung mit eigenen Wärmeversorgungsanlagen zum Gegenstand. Des Weiteren gehören die Erzeugung und Verteilung sowie der Einkauf und Vertrieb von Wärme, Warmwasser, Brennstoffen und Energie und die damit im Zusammenhang stehenden Dienstleistungen dazu. Zum Stichtag wurden 54 Anlagen in 60 Objekten der MWG versorgt. Die Geschäftsentwicklung war ebenfalls positiv.

### MWG-Parkraum GmbH

Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung, der Betrieb, die Unterhaltung und die Instandsetzung von Parkhäusern und Parkplätzen. Des Weiteren gehören der Ankauf und der Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie die

Erbringung von damit im Zusammenhang stehenden Dienstleistungen dazu. Die MWG-Parkraum GmbH hat ein Parkhaus im derzeit neu entstehenden Domviertel errichtet und betreibt das Parkhaus seit dem 01.11.2019.

### MWG-Service GmbH

Geschäftszweck sind kaufmännische und technische Dienstleistungen aller Art im Rahmen der Bewirtschaftung von Grundstücken und Gebäuden, insbesondere Hausmeister- und Handwerkerleistungen, und die Betreuung von Mietern, Mitgliedern und Dritten. Die Geschäftsentwicklung war positiv.

## MITGLIEDER

### Entwicklung verbleibende Mitglieder/Geschäftsanteile

Mitglieder - Anzahl am 31.12.

2019	14.036
2018	13.647
2017	13.310
2016	12.898
2015	12.451

Geschäftsanteile - Anzahl am 31.12.

2019	556.740
2018	549.304
2017	543.473
2016	536.840
2015	525.163

2019 konnte ein Mitgliederzuwachs von 389 Mitgliedern verzeichnet werden. Den Zugängen von 1.057 Mitgliedern stand ein Abgang von 668 Mitgliedern gegenüber. Die Zugänge enthielten 80 Mitgliedschaften, die durch die Spareinrichtung gewonnen werden konnten.

Die Vertreterversammlung hat am 18.06.2019 für das Geschäftsjahr 2018 eine Dividendenausschüttung von 3 % in Höhe von insgesamt 323,3 T€ an die Mitglieder beschlossen.

## PERSONAL

Im vergangenen Jahr haben der Vorstand und die Mitarbeiter gemeinsam dazu beigetragen, dass die MWG wieder auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken kann. Auch künftig wird die Genossenschaft zur Sicherung dieses Erfolges bestrebt sein, die Motivation und das Engagement der Mitarbeiter hoch zu halten und weiter zu fördern. So haben auch im Jahr 2019 weitere Qualifizierungsmaßnahmen das Betreuungsniveau weiter erhöht. Um die Betreuung unserer Mitarbeiter auch im administrativen Bereich zu verbessern, wurde das Personalmanagement verstärkt und neu ausgerichtet. Auch wurde die Ausbildung junger Menschen im Unternehmen fortgesetzt. Im Jahr 2019 waren durchschnittlich 7 Auszubildende beschäftigt.