

# Bilanz zum 31.12.2019

## Aktivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		40.251,00	39.065,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	357.140.047,58		335.569.030,74
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	5.046.589,73		5.299.388,23
Grundstücke ohne Bauten	6.213.775,91		6.448.235,79
Technische Anlagen und Maschinen	1.198,00		1.881,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	818.155,06		729.273,06
Anlagen im Bau	17.792.487,29		17.056.286,67
Bauvorbereitungskosten	682.653,10		805.595,20
Geleistete Anzahlungen	0,00	387.694.906,67	0,00
<b>Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen	4.453.275,00		4.009.775,00
Andere Finanzanlagen	500,00	4.453.775,00	500,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>392.188.932,67</b>	<b>369.959.030,69</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
<b>Andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	14.514.833,31		14.287.467,41
Andere Vorräte	0,00		0,00
Geleistete Anzahlungen	349.866,05	14.864.699,36	366.340,31
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	261.437,85		252.354,12
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00		0,00
Forderungen gegen verbundenen Unternehmen	303.313,18		449.584,86
Sonstige Vermögensgegenstände	593.927,37	1.158.678,40	526.664,66
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	19.901.771,73		26.191.625,66
Guthaben bei Versicherungsunternehmen	0,00	19.901.771,73	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		222.625,21	148.534,94
<b>Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>		<b>0,00</b>	<b>79.028,64</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>428.336.707,37</b>	<b>412.260.631,29</b>

## Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	411.073,45		390.733,18
der verbleibenden Mitglieder	11.102.288,05		10.925.230,93
aus gekündigten Geschäftsanteilen	8.820,05		10.960,00
davon rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 15.191,95 € (Vj. 8.602,14 €)		11.522.181,55	
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	136.826.161,83		136.826.161,83
Gesetzliche Rücklage	11.263.000,00		10.763.000,00
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 500.000,00 € (Vj. 500.000,00 €)			
Bauerneuerungsrücklage	16.237.042,78		15.987.042,78
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 250.000,00 € (Vj. 250.000,00 €)			
Andere Ergebnisrücklagen	21.621.819,36	185.948.023,97	19.655.350,99
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 1.966.468,37 € (Vj. 2.347.537,02 €)			
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	3.058.617,01		3.038.565,63
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-750.000,00	2.308.617,01	-750.000,00
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>199.778.822,53</b>	<b>196.847.045,34</b>
<b>Rückstellungen</b>			
Sonstige Rückstellungen		2.183.553,50	1.532.348,08
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	111.281.882,85		106.051.150,85
Spareinlagen	94.832.469,89		89.636.704,01
Erhaltene Anzahlungen	15.587.217,69		15.029.580,42
Verbindlichkeiten aus Vermietung	179.830,48		179.877,50
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.253.680,01		2.066.318,68
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	773.998,06		608.228,84
Sonstige Verbindlichkeiten	364.851,09	226.273.930,07	236.923,89
davon aus Steuern: 91.928,96 € (Vj. 105.244,34 €)			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: 5.166,79 € (Vj. 5.102,50 €)			
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>100.401,27</b>	<b>72.453,68</b>
<b>Bilanzsumme</b>		<b>428.336.707,37</b>	<b>412.260.631,29</b>